

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, пр-д Молодежный д. 11 за 2022 год

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	12 месяцев	
			Периодичность/колич.показатель в выполн.	Цена выполненной работы
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				
				121 206,12
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,64	1 479,80
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,64	1 479,80
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,54	14 991,28
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,54	14 991,28
Ремонт кровли в 1 слой (парапеты)	м ²	788,00	3,00	2 364,00
Смена стекла	м ²	901,00	10,05	9 055,05
Укрепление парапетного железа	м	295,00	18,00	5 310,00
Дератизация	м ²	0,23	12 277,20	2 823,76
Изготовление и установка оконных створок(0,79*1,28)	шт	2855	10,00	28 550,00
Смена оконных ручек	шт	157	7,00	1 099,00
Смена оконных шпингалет	шт	668	8,00	5 344,00
Смена оконных петель	шт	478	6,00	2 868,00
Окраска стен фасада	м ²	422	19,50	8 229,00
Изготовление и установка песочницы 1,5x1,5	шт	6651,9	1,00	6 651,90
Изготовление и установка дверного блока с обивкой оцинкованным железом(18ч/ч, 986,72р)	шт	7101,9	1,00	7 101,90
Заделка швов монтажной пеной	м	1014	2,96	3 001,44
Установка урн	шт	5865,91	1,00	5 865,91
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
				169 333,24
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				
				127 178,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	28,64	40 690,52
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,12	7 266,16
смена вентиляей	шт	657,00	2,00	1 314,00
смена сгонов	шт.	299,00	5,00	1 495,00
хлорирование подвалов	м ²	34,97	45,00	1 573,65
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 000,00	16 650,00
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	25 718,00	9 001,30
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
сварочные работы	ч/ч	553,00	6,00	3 318,00
регулировка цо	стояк	104,00	2,00	208,00
регулировка цо	стояк	79,00	2,00	158,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	3,00	1 366,50
смена участка канализации д 100	м	1242,00	7,00	8 694,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	4,00	6 356,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	706,00	1,00	706,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	1,00	704,00
установка тройника 20pp	шт	249,26	1,00	249,26
смена ст трубы на трубу д 20 pp	шт	616,63	12,00	7 399,56
смена хомута 4 - (мат 705,12р, работа 2 ч/ч)	шт	1636,58	1,00	1 636,58
смена муфты разъемной штуцер 15x20	шт	282,91	2,00	565,82
установка крана шар д 20 pp	шт	287,96	3,00	863,88
установка уголка 20-90	шт	182,72	10,00	1 827,20
установка муфты соединительной д 20pp	шт	99,64	3,00	298,92
крепление трубы 3/4(работа 1 ч/ч, мат 46,3 руб)	шт	481,40	3,00	1 444,20
смена муфты д20(материал 29 руб, работа 1 ч/ч)	шт	462,37	5,00	2 311,85
смена крана шар д 20(мат 248,4 руб, раб -1 ч/ч)	шт	703,71	4,00	2 814,84
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				
				42 155,04
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 092,40	3 437,62
Лестничных клеток	пл.	33,43	160,00	5 348,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	5,54	2 230,27
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	4,00	2 491,68
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	5,54	2 377,57
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	5,54	31,57
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	5,54	252,49
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	5,54	5 086,55
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	10,00	1 460,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	10,00	450,00
смена выключателя о/у	шт.	237,00	3,00	711,00
смена патрона	шт.	231,09	1,00	231,09

смена предохранителя	шт.	1068,06	1,00	1 068,06
смена ламп накаливания	шт.	65,00	3,00	195,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	8,00	1 240,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	1,00	1 026,00
ИТОГО:				290 539,37
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,241		82 492,74
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,518		100 905,71
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,851		123 041,15
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,884		125 234,76
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,395		26 256,76
7.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				83 709,20
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				832 179,68
Сбрано денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества,				822 998,33
Сбрано денежных средств за применение повышающего коэф., руб.(ден.ср-ва направлены на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущ.)				41 872,33
Всего собрано ден.средств,руб.				864 870,66
Начислено денежных средств на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				836 706,63
Задолженность Собственников за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, руб.				13 708,30
Задолженность Собственников поставщикам коммунальных услуг, руб.				133 832,71
Случаев перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение работ и услуг в 2022г. - 0				
Для оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, для обеспечения круглосуточной работы аварийной службы на надлежащем уровне заключен договор с ООО "ЖЭУ-2" Пензенская обл., г.Заречный, ул.Индустриальная, стр.64, ИНН 5838011440				
Произведено оказание коммунальных услуг посредством заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку электроэнергии, тепла, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения				
Подготовка к зиме всего инженерного оборудования, внутридомовой отопительной системы с предъявлением ее готовности энергоснабжающей организации – ООО «ЭнергоПромРесурс» Пензенская обл.,г.Заречный, ул.Промышленная,д.1, ИНН 5838009515				
Случаев невыполнения (ненадлежащего выполнения) третьими лицами обязательств в 2022г. - 0				
Количество рассмотренных заявлений, жалоб и претензий, поступивших от Собственников в 2022г. - 22 заявления				
С более подробной информацией по отчету о выполнении Договора управления по Вашему дому можно ознакомиться в Управляющей организации по адресу: пр.30-летия Победы, 8, ГИС ЖКХ, ooo.euk_zato@mail.ru				